

ADENDA No. 05
CONVOCATORIA No. 25 DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO
SEGUNDA FASE DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA
DEPARTAMENTO DE CALDAS

OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN: El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en los términos de referencia y en el presente documento.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2.4. MODIFICACIÓN DE LA INVITACIÓN “*El CONSORCIO ALIANZA COLPATRIA, en su condición de vocero del FIDEICOMISO – PVG II, publicará las modificaciones que a solicitud de los interesados, se realicen a los términos de referencia del proceso de selección, por parte del Comité Técnico del Fideicomiso, hasta cinco (5) días hábiles antes de la fecha prevista para el vencimiento del término para la presentación de las propuestas, mediante adendas que serán publicadas en la página WEB www.programadeviviendagratis2.com.*”

Lo anterior, sin perjuicio de la facultad establecida en el numeral 2.9. de este documento, para modificar la fecha de cierre y el cronograma del proceso de selección”

Se aclara la información contenida en los siguientes numerales:

- 2.1 CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN
- 2.2 VISITAS DE INSPECCIÓN

Los cuales quedarán así:

2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de términos de referencia definitivos.	30 de junio de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com .
Visita de inspección a los inmuebles en que se desarrollarán los proyectos.	1. Proyecto Urbanización Victoria real (antes Urb. Caicedo), el 11 de julio	El punto de encuentro para la realización de las visitas será: 1. Sede de la Alcaldía Municipal del municipio de Victoria. Dirección: Cra. 6 No. 9-25.

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
	<p>del 2016 a las 2:00 pm.</p> <p>2. Proyecto Mirador Paz de Oriente, el 12 de julio del 2016 a las 10:00 am.</p> <p>3. Proyecto Conjunto Mirador de Bello Horizonte, el 13 de julio del 2016, a las 10:00 am.</p> <p>4. Proyecto Urbanización Valle de Canaan II etapa, el 08 de agosto del 2016, a las 10:00 am. En el municipio de Viterbo.</p> <p>5. Proyecto Urbanización Los Nogales Etapa II, el 09 de agosto del 2016, a las 8:00 am. En el municipio de Palestina.</p> <p>6. Proyecto Conjunto Residencial Torres del Pensil, el 16 de agosto del 2016, a las 10:00 am. En el municipio de Anserma.</p>	<p>2. Sede de la Alcaldía Municipal del municipio de Samaná. Dirección: Cra. 9 No 5-64.</p> <p>3. Sede de la Alcaldía Municipal del municipio de Marmato. Dirección: Sector Atrio Parroquial Casa Redonda.</p> <p>4. Entrada principal de la Alcaldía Municipal del municipio de Viterbo. Dirección: CR 8 # 7-63</p> <p>5. Entrada principal de la Alcaldía Municipal del municipio de Palestina. Dirección: Cra 10 No 8-25.</p> <p>6. Entrada principal de la Alcaldía Municipal del municipio de Anserma. Dirección: Cra 10 No 8-25</p>
<p>Audiencia pública de aclaración de los términos de referencia definitivos – vencimiento del plazo para realizar observaciones a los términos de referencia definitivos.</p>	<p>17 de agosto de 2016 a las 11:50 am a 12:30 pm</p>	<p>La audiencia se realizará en la ciudad de Bogotá D.C. El lugar se informará con dos (2) días hábiles antes de su celebración. Durante el término de la audiencia también se recibirán observaciones en el correo electrónico PVG-</p>

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
		<p>ll@programadeviviendagratis2.com</p> <p>Solo se responderán las observaciones de los correos recibidos antes de la hora señalada para la finalización de la audiencia de cada proyecto.</p>
<p>Publicación de respuestas a las observaciones presentadas a los términos de referencia definitivos.</p>	<p>18 de julio de 2016</p>	<p>En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com.</p>
<p>Segunda Visita de inspección a los inmuebles en que se desarrollarán los proyectos.</p> <p>LA ASISTENCIA A LA SEGUNDA VISITA DE INSPECCIÓN NO SERÁ OBLIGATORIA PARA LOS OFERENTES QUE HAYAN ASISTIDO A LA PRIMERA.</p>	<p>1. Proyecto Urbanización Los Nogales Etapa II, el 06 de septiembre del 2016, a las 8:00 am. En el municipio de Palestina.</p> <p>2. Proyecto Urbanización Victoria real (antes Urb. Caicedo), el 06 de septiembre del 2016 a las 11:00 am. en municipio de Victoria</p> <p>3. Proyecto Mirador Paz de Oriente, el 06 de septiembre del 2016 a las 3:00 pm. En municipio de Samaná</p> <p>4. Proyecto Conjunto Mirador de Bello Horizonte, el 06 de septiembre del 2016, a las 3:00 pm. En municipio de Marmato</p>	<p>El punto de encuentro para la realización de las visitas será:</p> <p>1. Entrada principal de la Alcaldía Municipal del municipio de Palestina. Dirección: Cra 10 No 8-25.</p> <p>2. Sede de la Alcaldía Municipal del municipio de Victoria. Dirección: Cra. 6 No. 9-25.</p> <p>3. Sede de la Alcaldía Municipal del municipio de Samaná. Dirección: Cra. 9 No 5-64.</p> <p>4. Sede de la Alcaldía Municipal del municipio de Marmato. Dirección: Sector Atrio Parroquial Casa Redonda.</p>

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
	<p>5. Proyecto Urbanización Valle de Canaan II etapa, el 07 de septiembre del 2016, a las 10:00 am. En el municipio de Viterbo.</p> <p>6. Proyecto Conjunto Residencial Torres del Pensil, el 07 de septiembre del 2016, a las 2:00 pm. En el municipio de Anserma.</p>	<p>5. Entrada principal de la Alcaldía Municipal del municipio de Viterbo. Dirección: CR 8 # 7-63</p> <p>6. Entrada principal de la Alcaldía Municipal del municipio de Anserma. Dirección: Cra 10 No 8-25</p>
Plazo para realización de observaciones a los términos de referencia	08 de septiembre de 2016 de 2:00 pm a 3:00 pm	Únicamente se responderán las observaciones que se reciban en la fecha y dentro del horario establecido, y que sean enviadas al correo pvg-ll@programadeviviendagratis2.com
Publicación de respuestas a las observaciones presentadas a los términos de referencia	14 de septiembre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com
Fecha para recepción de ofertas – Cierre del proceso de selección.	30 de septiembre de 2016 hasta las 5:00 pm	<p>Se debe tener en cuenta que la hora señalada corresponde a la que contenga el sistema de radicación de las sociedades fiduciarias ALIANZA Y/O COLPATRIA.</p> <p>Se recibirán las propuestas en cualquiera de las siguientes direcciones:</p> <p>Bogotá D.C. Alianza Fiduciaria. Avenida 15 No. 100-43.</p> <p>Cali. Alianza Fiduciaria Cra. 2 No. 7 Oeste – 130 Barrio Santa Teresita.</p>

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
		Medellín. Alianza Fiduciaria Calle 8 No. 43A – 115. Barranquilla. Alianza Fiduciaria Calle 77 B No. 57 - 103 local 2. Bucaramanga. Alianza Fiduciaria Cra. 33 No. 45 - 52 Local 101 Centro Empresarial Metropolitan Business Park. Manizales. Carrera 23 No. 64B – 33 Local 7 Edificio Centro de Negocios Siglo XXI.
Período de evaluación de las propuestas	Del 03 al 07 de octubre de 2016	
Traslado de las evaluaciones a los proponentes.	11 al 13 de octubre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com .
Publicación de la respuesta a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación, dentro del término de traslado.	18 de octubre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com .
Selección del contratista	19 de octubre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com .
Fecha límite para la suscripción y legalización de los contratos de diseño y construcción de cada uno de los proyectos.	09 de noviembre de 2016	

2.2. VISITAS DE INSPECCIÓN

De acuerdo con el cronograma del presente proceso de selección, se realizarán visitas a cada uno de los sitios en que se desarrollarán los proyectos, en la fecha y hora señaladas en el cronograma del proceso de selección, con el propósito de que los futuros proponentes conozcan los inmuebles en los cuales se desarrollarán los proyectos, y formulen inquietudes en relación con los mismos.

El proponente deberá asistir a cualquiera de las dos visitas programadas con posterioridad a la publicación de los términos de referencia definitivos. La visita al(los) lote(s) en el(los) que se

desarrollará(n) el(los) proyecto(s) respecto del(los) cual(es) presente oferta, será obligatoria para los futuros proponentes, so pena de rechazo de la misma.

Todos los costos ocasionados con las visitas correrán por cuenta del interesado y éste asumirá todos los riesgos por pérdidas, daños o perjuicios a su persona, empleados y propiedades y en ningún caso el CONSORCIO ALIANZA COLPATRIA, ni las sociedades fiduciarias que lo conforman, ni el FIDEICOMISO – PVG II, ni su Fideicomitente, asumirán responsabilidad por estos aspectos.

El punto de encuentro para la realización de cada una de las visitas será el indicado en el cronograma incorporado en los presentes términos de referencia. Se diligenciará una planilla por parte del CONSORCIO ALIANZA COLPATRIA, en la cual se incorporará el nombre y la identificación de los asistentes que se hayan presentado en la fecha y hora específicamente establecida en los presentes términos de referencia. En la planilla no se incluirán los asistentes que se hayan presentado después de la hora y/o fecha señalados o que no se hayan presentado en el sitio determinado como punto de encuentro.

A las visitas programadas deberá asistir, por parte de cada proponente, por lo menos una persona profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura, la cual deberá estar autorizada por escrito, por el representante legal de la persona jurídica o por la persona natural que será proponente, salvo que estos asistan. En el caso de consorcios o uniones temporales se permitirá que haya asistido un profesional autorizado por uno de los miembros, en las mismas condiciones señaladas. Para dichos oferentes, no será necesario que en la visita se presente el documento de conformación del consorcio o unión temporal.

Para constancia, se expide el día diecinueve (19) del mes de agosto de dos mil dieciséis (2.016).

CONSORCIO ALIANZA COLPATRIA Como Vocera del FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II “FIDEICOMISO – PVG II”.